



Portrait

Walter A. Speidel, M.A.



Geschäftliche Erfahrungen

Walter A. Speidel war von 1963 - 1995 selbständig als Architekt/Innenarchitekt in Zürich tätig, national und international wurden unzählige POS (point of sale) in Kaufhäuser sowie kleine und grosse Fachgeschäfte, in allen Branchen, geplant und ausgeführt, es waren bis 1995 rund 2'500 Projekte. Nach dem Fall der Mauer von 1990 - 1993 Zweigbüro in Lutherstadt-Eisleben (Neue Bundesländer) für Altbausanierungen + Ladenbau. Das Büro war immer inhabergeführt zusammen mit Ursula Speidel-Schönfeld sowie Yves Speidel jr.

Heutige Haupttätigkeit

„Wo gehobelt wird, das fallen die Späne...“ **Schwierige Situationen im Kontext Bauen als Mediator klären und regeln.** Konfliktklärungssysteme speziell für die Baustelle entwickeln und implementieren. Die mediativen Tätigkeitsfelder sind:

- Bau- und Projektbegleitungen als Baumediator...
- Moderator für schwierige Mieterversammlungen...
- Erbengemeinschaften bei Immobilienthemen unterstützen...
- Trennung – Scheidung bei Immobilienthemen unterstützen...
- Nachbarschaft: Garten, Pflanzen...
- Bauherr – Architekt...
- Bauherr – Unternehmer...
- Besteller – Generalunternehmer...
- Unternehmer – Unternehmer...
- Baumängel...
- Supervision...
- StWE... eigene Probleme in der Gemeinschaft oder den Bau betreffend...

Mitgliedschaften

Schweizer Kammer für Wirtschaftsmediation **SKWM** (2009-2020 Vorstand Sektion ZH)

Schweizer Dachverband Mediation **SDM-FSM**

Institut für Mediation **IFM**

Fachgruppe BAUMediation **SDM**

MKBaulmm - Mediation und Konfliktmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft e.V.

Schweiz. Immobilienschätzer-Verband **SIV**

Hauseigentümerverband Zürich **HEV**

Verband Schweizer Fachjournalisten **SFJ**

Akkreditiert

Schweizer Kammer für Wirtschaftsmediation **SKWM**

Schweizer Dachverband Mediation **SDM-FSM**

Mediatorenpool: **MKBaulmm** - Mediation und Konfliktmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft e.V. Berlin

Mediator-Vermittler bei

Vermittlung und Schiedsgericht BAU + IMMOBILIEN der Verbände HEV-Schweiz, SIA, SBV, CGI

Anerkannt

Als Gerichtsexperte für Immobilien-Schätzungen (spez. Scheidungen)

Aus- und Weiterbildungen

- *Studium Master of Arts in Mediation, Konfliktforschung und Implementierung konstruktiver Konfliktlösungssysteme.*
- Wirtschaftsmediation SGO
- Familienmediation, Mediationsanalogue Supervision, Perspectiva
- Spezialisierung Mediation für verschiedene Anwendungsgebiete ZAK
- Seminare bei PD F. Glasl / DrDr Gattus Hösl / Heiner Krabbe
- Klärungshilfe/Doppeln bei Christian Prior
- Regelmässige ERFA der SKWM geleitet und organisiert
- Coaching-Kompaktseminar Susanne Weber.
- Systemischer Supervisor IEF
- SVEB 1 - Erwachsenenbildner

Weitere Tätigkeiten

- Mediation... Privat & Business... Der integrierte Mediator für Baustellen...
- Systemischer Supervisor
- Keynote Speaker zum Thema Konfliktmanagement & Mediation
- **LERN-FORUM-Kreuzplatz-Mediation** zu den Themen Konfliktmanagement, Konfliktlösungssystem und Mediation (empfohlen von der SKWM)
- Schulungs-Referent für Konfliktmanagement + Mediation u.a. beim SPV Schweiz. Plattenverband
- Dozent ZHAW School of Management and Law, MBA Real Estate Management, Konfliktmanagement & Mediation
- Bau- und Werkverträge prüfen
- Bauabnahmen begleiten... Mängel begutachten
- Unterstützung bei Konflikten für Rechtsanwälte einer Partei
- Bautreuhand – Controlling
- Expertisen und Gutachten erstellen
- Immobilienbewertungen ausarbeiten

Literatur

Mediations – Mechanismus

Ist ein Lehr- und Werkstattbuch für die integrale Mediation und das Konfliktmanagement, ist für Schulungen sowie Lernende bestimmt. Es beinhaltet Neben der Theorie viele praktische Übungen und vielschichtige Rollenspiele.

Autor: Walter A. Speidel, M.A.

ISBN 978-3-033-07635-8

Im Eigenverlag



Mediation zur Konfliktlösung auf Baustellen

Konfliktmanagement bei Gebäudesanierungen

Autor: Walter A. Speidel, M.A.

ISBN 978-3-656-73182-5



www.bauexperte.ch • www.kreuzplatz-mediation.ch • www.immobil-schaetzer.ch

Mitglied: Schweiz. Immobilienschätzer - Verband **SIV** • **HEV** Zürich • **SKWM** Schweizer Kammer für Wirtschaftsmediation
Mediator/Vermittler bei: Vermittlung und Schiedsgericht BAU + IMMOBILIEN von HEV-Schweiz, SIA, SBV, CGI